## まちづくり交付金 評価の手引き(平成18年度版)

## 目 次

第1部 事業評価の考え方
1. 成果志向に基づくまちづくりマネジメントとしての事業評価
2. まちづくり交付金の評価を構成する3つの柱 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(1)交付期間全体にわたるPDCAサイクルの確立 ・・・・・・・・・・・・・・・1-3
(2)わかりやすさと透明性の確保・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-5
(3)市町村の主体的な取り組み・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
3. 3つの柱を支える4つの実践手法 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(1)まちづくりの目標と評価指標の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・1−7
(2)相乗効果を高める事業構成の工夫⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯1−8
(3)事業成果の検証に基づく「今後のまちづくり方策」の検討 ‥‥‥‥‥‥ 1-9
(4)情報公開による透明性の確保・・・・・・・・・・・・・・・・・・1−9
4. 事前評価の考え方
(1)事前評価の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(2)事前評価の仕組み⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 1−11
(3)長期に亘る事業が含まれる場合の評価・・・・・・・・・・・・・・・・ 1−12
5. 事後評価の考え方
(1)事後評価の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(2)事後評価の仕組み⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 1−14
6. モニタリングの考え方 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1-17
(1)モニタリングの位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-17
(2)モニタリングの仕組み・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(3)モニタリングにおける評価と活用・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1-18
第2部 事前評価(都市再生整備計画の作成)の進め方
1. 都市再生整備計画の作成 ⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 2-1
2. 都市再生整備計画の記載方法 ⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 2-3
(1)計画区域と交付期間(事業期間)・・・・・・・・・・・・・・・・・2-3
(2)まちづくりの目標⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯2−3
(3)まちづくりの経緯及び現況⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 2−5
(4)まちづくりの課題⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯2−6
(5)将来ビジョン(中長期)・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2-6
(6)目標を定量化する指標⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯2−6
(7) 計画区域の整備方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-7

(8)事業実施における特記事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-9
(留意事項)予定外の事態が発生した場合の対応 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2−10
3. 事業の効果 ····· 2-11
(1)事業効果の分析⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯2−11
(2)関連事業 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
4. 市町村による事前評価の方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2-13
5.都市再生整備計画の公表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2−13
【別表1】都市再生整備計画の妥当性の検証項目 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
【別表2】検証項目の判断基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-18
【事前:参考1】目標と指標の例 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
【事前:参考2】望ましい目標値の設定のあり方 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 2-22
【事前:参考3】「数値目標と事業の関係表示シート」の記入例と解説 ⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 2−23
【事前:参考4】事業費について住民の合意を確認することによる事業効果の確認 ⋯⋯ 2-25
【事前:参考5】CVM法の実施による事業効果の確認 · · · · · · · · · · · · · · · · · 2-29
第3部 事後評価の進め方
1. 事後評価のポイント・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3-1
(1)事後評価の時期・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-1
(2)事後評価の手続き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3−2
2. 事後評価の内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-6
(1)方法書の作成⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯3−6
(2)事業の成果及び実施過程の検証(事後評価シートの作成を含む) ・・・・・・・・ 3-7
(3)フォローアップの実施・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-15
【事後:参考1】効果発現要因の整理、今後のまちづくり方策の作成等
における有識者の意見聴取について····· 3-16
【事後:参考2】まちづくり交付金評価委員会について ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第4部 モニタリングの進め方
1. モニタリングのポイント・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4-1
(1)モニタリングの手続き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4−1
(2)モニタリングの時期・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4-1
(3)モニタリングの内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4−1
2. モニタリングの実施 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(1)成果の評価⋅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(2)実施過程の評価⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 4−5
(3)効果発現要因の整理・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4-5

(4) モニタリングの所見・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(5)住民への公表及び有識者からの意見⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 4−6
(6)モニタリング結果のまとめ······4-7
(7)モニタリング結果の公表と国への報告⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯⋯ 4−7
提出様式 作成の手引き
〇 方法書作成の手引き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
〇 事後評価シート作成の手引き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
〇 モニタリングシート作成の手引き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
TO 11.14 TF
提出様式
1. 都市再生整備計画 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2.事前評価の提出様式・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
【提出様式】まちづくり交付金の事前評価チェックシート ‥‥‥‥‥‥‥‥
【提出様式】事業効果分析結果シート・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
【市町村控え】数値目標と事業の関係表示シート ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
【市町村控え】都市再生整備計画の妥当性検証シート ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
3. 事後評価の提出様式・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
まちづくり交付金 事後評価実施要領・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
様式 1 まちづくり交付金 事後評価方法書 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
様式2 まちづくり交付金 事後評価シート ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
4. モニタリングの提出様式・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・