

まちづくり交付金 事後評価シート  
上屋浦地区

平成19年3月

宮城県登米市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	宮城県	市町村名	登米市	地区名	上屋浦地区
計画期間	平成16年度～平成18年度	まちづくり交付金交付期間	平成16年度～平成18年度		
モニタリング実施時期		事後評価実施時期	平成18年度	フォローアップ実施時期	

1)事業の実施状況	当初計画どおり実施した事業	公営住宅 下町団地・下町第2団地整備事業 14棟20戸
	当初計画から変更した事業(変更した内容)	駅前コミュニティ道路整備事業(延長120m 168m、事業費20百万円 23百万円) 多目的広場整備事業(事業費350百万円 625百万円)照明設備、トイレ、植栽整備の増加 駅前広場整備事業(面積700㎡ 644㎡)
	変更した理由、目標・数値指標への影響等	多目的広場の活用拡大や利用者の利便性向上のため、また、周辺環境に配慮し照明灯やクラブハウスの増設とトイレの増設や修景工事の必要が生じた。(目標・数値指標への影響はなし)

2)都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況	指標		単位	達成度			達成見込みの有無		効果発現要因
				モニタリング	事後評価	フォローアップ	あり	なし	総合所見
指標1	地区内居住人口	人							駅周辺の道路及び広場並びに多目的広場の整備が行なわれたことにより住環境面での地区のポテンシャルが上がった。また、公営住宅の整備により地区内への居住希望者に優良な住宅の提供が行なわれた。一方、区画整理地内の分譲宅地の販売が予定数に達しない状況から地区内人口の増加が82人となり計画時の119人には満たない状況となったが、今後、分譲宅地の販売の促進を図るとともに住宅建設がなされていない販売済み宅地が14区画あり住宅建設も見込めることから目標値の達成は可能と考える。
指標2	多目的広場利用者数	人/年							多目的広場の整備により地区住民を含む市民にスポーツ活動や様々なレクリエーションの行なえる施設を提供できた。また、夜間照明設備の設置により勤労者等の施設利用の利便性が向上した。


3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		数値			効果発現要因
				基準年度	モニタリング	事後評価	フォローアップ	総合所見	
その他の数値指標1	豊里地域物産活用施設(がんばる館)の年間入場者数	人/年	30,053	H15		48,484		駅周辺の道路及び広場の整備が行なわれたことにより旧豊里町中心部の活性化、賑わいの創出に一定の効果発現があった。	

4)定量的に表現できない定性的な効果発現状況	
------------------------	--

5)実施過程の評価	評価項目	実施内容	実施状況			今後の対応方針等
	モニタリング			予定どおり実施できた	予定していなかったが実施した	予定したが実施しなかった・できなかった
住民参加プロセス			予定どおり実施できた	予定していなかったが実施した	予定したが実施しなかった・できなかった	
持続的なまちづくり	委託実施に向け、総合型地域スポーツクラブへ指定管理者制度の内容を説明し、組織内で検討するよう促している。		予定どおり構築できた	予定していなかったが構築した	予定したが構築しなかった・できなかった	平成19年度より指定管理者制度を導入できるよう地域スポーツクラブへ指導・助言していく。


## 様式2-2 まちづくり交付金の成果及び今後のまちづくり

上屋浦地区(宮城県登米市) まちづくり交付金の成果概要				
まちづくりの目標	生涯にわたり安心して暮らせるまちづくり ・区画整理に基づく良質な住宅地と公営住宅供給により、定住人口の増加を図る ・多目的広場整備により、町民のスポーツ・レクリエーション環境の利便性向上と町民の交流拠点を町の中心部に確保する	まちづくり交付金の代表的成果	区内居住人口(人)	281(再調査値196)(H15) 278(H18推計値)
			多目的広場利用者数(人/年)	7,291(H14) 10,241(H19推計値)
			豊里地域物産活用施設年間入場者数	30,053(H15) 48,484(H18推計値)



公園  
・多目的広場整備事業

### 整備方針概要図




基幹事業(公園)  
・多目的広場整備事業  
A = 4.5ha

基幹事業(公園)  
・駅前広場整備事業  
A = 0.06ha


基幹事業(公営住宅等整備)  
・下町団地建設事業  
公営住宅: 8棟 8戸

基幹事業(公営住宅等整備)  
・下町第2団地建設事業  
公営住宅: 6棟12戸


基幹事業(道路)  
・駅前コミュニティ道路整備事業  
L = 168m



公園  
・駅前広場整備事業



公営住宅等整備  
・下町第2団地建設事業



道路  
・駅前コミュニティ道路整備事業

<p>今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)</p>	<p><b>・上屋浦地区の住環境整備による定住人口の増加</b>  <b>地区内既存公営住宅の適切な維持管理及び周辺環境の整備の実施による住宅困窮者への良質で廉価な賃貸住宅の安定供給を行い入居者の確保を図るとともに、区画整理事業地の分譲を促進し、民間の住宅建設を促し区内居住者の増加を目指す。</b></p> <p><b>・地域の防災体制の充実</b>  <b>発生が予想されている宮城県沖地震に備え、防災用備蓄倉庫を設置し、地域の防災体制の充実を図る。</b></p> <p><b>・地域の賑わいの創出</b>  <b>地域住民主体で実施している夏祭り(YOSAKOI &amp; ねぶたinとよさと)を継続することにより地域の賑わい</b></p>
---------------------------------	--